

**0244.55.00.11**

**0732.22.33.55**

**Infiiintari firme, Contabilitate, SSM, Resurse umane, Certificari ISO, OSIM**

## CONTRACT DE SUBÎNCHIRIERE

### Art. 1. PĂRȚILE

1. **DI./D-na.** ....., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., cetățean român, identificat cu B.I. seria .... nr. ...., în calitate de locatar

2. **DI./D-na.** ....., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., cetățean român, identificat cu B.I. seria .... nr. ...., în calitate de sublocatar.

### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Locatarul subînchiriază sublocatarului garsoniera situată în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., garsonieră pe care o deține în baza contractului de închiriere nr. .... din data de ....., încheiat cu ....., în calitate de proprietar.

### Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Subînchirierea va începe la data de ..... și se va sfârși la data de ....., Contractul poate fi prelungit de comun acord.

### Art. 4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- a) să predea locuința în stare normală de funcționare;
- b) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- c) să-l anunțe pe sublocatar dacă încetează contractul de închiriere încheiat cu proprietarul;

### Art. 5. OBLIGAȚIILE SUBLOCATARULUI

- a) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;
- b) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- c) să plătească la termen chiria convenită cu locatarul, precum și telefonul, apa, întreținerea, energia electrică, căldura.

### Art. 6. CAZURI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

- a) nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți determină rezilierea contractului de către cealaltă parte;
- b) atingerea contractului la termen;
- c) încetarea contractului de închiriere dintre locatar și proprietar.

### Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

La încetarea contractului sublocatarul este obligat să restituie locatarului cheile garsonierei. Prezentul contract a fost încheiat azi ..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,

SUBLOCATAR,

**Infiiintare SRL – 199ron; Infiiintare PFA / II / IF – 149ron; Deschidere / Inchidere Punct de Lucru SRL – 149ron; Cesiune Parti Sociale – 249ron; Aduagare Obiect Activitate in Statut – 199ron; Activare Obiect Activitate din Statut – 99ron;Suspendare Activitate SRL – 149ron; Dizolvare/Lichidare SRL – 149ron; Radiere SRL – 149ron; Contabilitate SRL – de la 99ron.**